

SESSION 2013

BTS TERTIAIRES – GROUPE 1

ÉPREUVE ÉCRITE DE LANGUE VIVANTE

PORTUGAIS

Durée : 2 heures

| | | |
|---|--|------------------------|
| Management des unités commerciales | | Coefficient 1.5 |
| Assurance | | Coefficient 1 |
| Banque | | Coefficient 1 |
| Communication | | Coefficient 2 |
| Notariat | | Coefficient 1 |
| Professions immobilières | | Coefficient 1 |

Dictionnaire bilingue autorisé

sauf

Communication : dictionnaire unilingue autorisé

Calculatrice interdite

Dès que le sujet vous est remis, assurez-vous qu'il est complet.

Le sujet se compose de 3 pages, numérotées de 1/3 à 3/3.

TRAVAIL À FAIRE PAR LE CANDIDAT

I. COMPRÉHENSION

(10 points)

Faire **en français** un compte rendu du texte (de 150 à 170 mots).

Rédigez votre compte-rendu avec concision, clarté et cohérence tout en respectant la structure. Vous restituerez les différentes parties, les idées principales et les arguments invoqués.

II. EXPRESSION

(10 points)

Rédigez une présentation du document **en portugais** : points essentiels et arguments du texte (160 à 250 mots).

Tróia-Eco-Resort: luxo às portas de Lisboa

O Grupo Pestana, maior grupo hoteleiro português, acaba de apresentar o seu novo empreendimento, o Pestana Tróia-Eco-Resort & Residences, o primeiro *eco-resort* na Península de Tróia.

5 Atualmente na sua primeira fase, este projeto é o mais recente passo do Grupo no desenvolvimento de um turismo responsável. "Seguimos uma linha de construção sustentável protegendo e preservando o ecossistema local. Temos como principais pressupostos o baixo impacto paisagístico, utilização de tecnologias construtivas de elevado grau de sustentabilidade e soluções arquitetónicas ambientalmente equilibradas", adianta José Roquette, 10 Administrador do Grupo Pestana.

Com uma localização privilegiada, o Pestana Tróia-Eco-Resort & Residences fica localizado num terreno de 100 hectares que inclui uma frente de dois quilómetros de praia virgem, onde toda a construção será de baixa densidade em harmonia com a envolvente natural.

15 O projeto promovido pela marca Pestana e gerido pela Sociedade Imobiliária Tróia B3 terá uma componente hoteleira e imobiliária com 82 lotes com áreas entre os 1000 e 4000 metros quadrados.

20 Com capacidade construtiva de 200 a 300 m², o projeto do Pestana Tróia-Eco-Resort engloba 34 apartamentos, 43 moradias geminadas e um aparthotel com 150 quartos, zona comercial, zona de lazer, um club-house para uso exclusivo dos proprietários, vários equipamentos desportivos, ciclovias interna e vastos jardins.

25 Outra das vantagens do projeto é a sua proximidade de campos de golfe, uma vez que o empreendimento fica apenas a cerca de dois quilómetros do Golf do Tróia Resort e a cerca de 10 quilómetros dos futuros campos de Golfe da Comporta.

30 Contando já com 80% das suas instalações reservadas, está prevista para julho de 2012 a entrega das primeiras 35 moradias geminadas, bem como da recepção, do club-house com piscina interior e coberta, o fitness center e SPA, infraestruturas de desporto e lazer diversificadas e um pequeno núcleo central com lojas de conveniência e serviços essenciais.

35 As 35 moradias geminadas T2 + 1 com cerca de 120 m² e com áreas de terreno que vão dos 600 a 850 m² têm valores de venda a começar nos €350 mil sendo que, numa segunda fase de vendas, o Grupo disponibilizará apartamentos que terão um preço de venda a rondar os €300 mil.

in *Expresso*, 29 de outubro de 2011