

## CONSIGNES DE CORRECTION

### BTS TERTIAIRES – GROUPE 1 – SESSION 2013 PORTUGAIS

Texte : Tróia Eco Resort

Le niveau exigé est le niveau B1 du cadre européen

excepté pour le BTS communication pour lequel  
Le niveau exigé est le niveau B2 du cadre européen

#### I) COMPRÉHENSION (10 points)

Faire **en français** un compte rendu du texte (de 150 à 170 mots).

**8 points pour le respect des éléments du texte :**

- les idées
- la cohérence et la clarté
- les articulations du texte

**2 points pour le respect des consignes :**

- nombre de mots et respect des points de vue
- qualité du français (orthographe et style)
- reformulation

Si le compte rendu est rédigé en portugais on retranche 1/2 de la note obtenue à l'exercice.

- Indiquer les références du document (date, auteur...)
- Pestana Tróia-Eco Resort et Residences, premier *Eco-Resort* de la Péninsule de Tróia, créé par le leader hôtelier portugais Pestana et géré par la société immobilière Tróia B3
- Première phase d'un vaste projet touristique responsable, respectueux des normes environnementales : construction durable et protection de l'écosystème
- Zone privilégiée de 100 ha sur 2 km de plage déserte
- Projet hôtelier et immobilier comprenant : 82 lots (1000 à 4000 m<sup>2</sup>), 34 appartements, 43 villas jumelées, un aparthotel de 150 chambres
- Infrastructures associées : commerces, zones de loisirs, club house, piste cyclable, jardins, etc.
- Proximité de deux terrains de golf
- 80 % de réservations effectuées
- Livraison de 35 villas et mise en service de la plupart des infrastructures sportives et commerciales dès juillet 2012
- Prix de vente : 350 € pour une maison de 120 m<sup>2</sup> avec terrain entre 600 et 850 m<sup>2</sup>, 300 € pour un appartement

#### II) EXPRESSION (10 points)

Rédiger une présentation du document en portugais (de 160 à 250 mots)

- Indicar as referências do documento (autor, data...)
- Pestana, leader hoteleiro português, abre em Tróia o Pestana Tróia-Eco Resort e Residences, o primeiro resort de turismo responsável na península troiana
- construção sustentável, respeito do meio natural e ecossistema
- área privilegiada de 100 ha incluindo uma fachada marítima deserta
- baixa densidade de construção
- gestão pela sociedade imobiliária Tróia B3
- 82 lotes (de 1000 até 4000 m<sup>2</sup>), 34 apartamentos, 43 moradias geminadas, um aparthotel com 150 quartos
- serviços: comércio, lazeres, club-house, desportos, ciclovias e jardins
- proximidade dos campos de golfe
- 80% de reservas
- Entrega da primeira fase de 35 moradias e serviços diversos
- Preços: T2 + 1 (120 m<sup>2</sup>) com terreno (600 até 1500 m<sup>2</sup>) por 350 mil euros, apartamentos por aproximadamente 300 €